



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Ampliamento ricettività delle strutture tipologia Albergo site nel Comune di Taormina (ME). denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L.da Vinci n.60, "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE." via L.da Vinci n. n.95/A con annessione "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE n.2" via Leonardo Da Vinci snc,

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n.. 162 del 13.02.2018

DETERMINAZIONE N. 184 del 20.02.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la S.C.I.A. prot. 25144 del 16/12/2016 inviata dal Comune di Taormina (ME) con nota prot. 913 del 16/01/2017 introitata in pari data dal nostro Ente con prot. n.1188/17, con la quale la Sig.ra Pagano Antonia nata a Taormina (ME) il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croci n.112, C.F. PGN NTN 66H56 L042S, n.q. di legale rappresentante della "VILLA DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832, con sede legale in Taormina (ME), in via L. da Vinci n.60, iscritta al Registro Ditte della CCIAA di Messina Rea ME-142164, comunica l'aumento della capacità ricettiva delle strutture tipologia Albergo, site nel Comune di Taormina (ME), denominate: "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L.da Vinci n.60 e "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE." via L.da Vinci n. n.95/A, in seguito ad annessione "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE n.2" via Leonardo da Vinci snc ;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1076 del 26/10/2016 con la quale le strutture tipologia Albergo site nel Comune di Taormina (ME). denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L.da Vinci n.60, e "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE." via L.da Vinci n. n.95/A, sono state classificate per il quinquennio 2016/2021 rispettivamente: la prima nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n. 12 camere (n.2 suites doppie, n.9 camere doppie e n.1 camera singola) con servizi privati per un totale di 23 posti letto, la seconda nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n.5 suites triple con servizi privati che sono doppi in due suites per la presenza di bagni per disabili per un totale di n.15 posti letto e complessivamente dunque di 38 posti letto;

CONSIDERATO che con nota prot. n.13283/17 dell'11/04/2017, questo ufficio ha richiesto al Comune di Taormina (ME), un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO che, con le sottoindicate PEC, il Comune di Taormina (ME) ha inviato la documentazione integrativa richiesta:

Pec del 16/05/2017 prot. 10687 introitata dal ns. Ente il 16/05/2017 prot. n.17424/17;

Nota del 16/05/2017 prot.10734 introitata dal ns. Ente il 23/05/2017 prot. n.18205/17;

Pec del 25/05/2017 prot. 11306 introitata dal ns. Ente il 25/05/2017 prot. n.18574/17;

Pec del 14/06/2017 prot. 12620 introitata dal ns. Ente il 15/06/2017 prot. n.21144/17;

Pec del 07/11/2017 prot. 23498 introitata dal ns. Ente il 07/11/2017 prot. n.38709/17;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 10/01/2016 con assenso del locatario a svolgerne l'attività segnalata, registrato il 08/02/2017 all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Taormina (ME) al. n.098 serie 3T, in forza del quale la Sig.ra Pagano Antonia, legale rappresentante della "VILLA DUCALE s.r.l.", assume la disponibilità dell'immobile, per ampliamento dell'attività ricettiva di che trattasi, per nove anni dal 10/01/2016 rinnovabile;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica, redatte dall'Ing. Massimo Brocato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1472, nonché le sue dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e relative all'ampliamento ricettività consistente in una camera doppia con relativo servizio privato, dove afferma che, l'immobile identificato catastalmente al foglio di mappa 3 part.1720 sub 11 Cat.D/2, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, che l'immobile è in possesso di agibilità del 20/10/2016 prot. 12919/16 con destinazione alberghiera, e possiede: requisiti igienico-sanitari, impiantistici e quant'altro utile e previsto dalle normative vigenti per svolgere l'attività segnalata con la ricettività di n. 1 camera doppia con servizio privato;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal tecnico Ing. Massimo Brocato, sulla conformità delle strutture in oggetto alle prescrizioni di sicurezza e prevenzione incendi secondo le vigenti normative in materia;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva annessa, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Pagano Antonia, n.q. di legale rappresentante della "VILLA DUCALE s.r.l.", ai fini della classifica;

VISTO il parere favorevole dal punto di vista igienico- sanitario prodotto dall'A.S.P. Messina-Area Distrettuale di Taormina (ME) in data 03/11/2017 relativa alla camera doppia da annessere alla strutture ricettive in esame;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 09/06/2017, resa dalla Sig.ra Pagano Antonia, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta di stare assolvendo all'obbligo di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

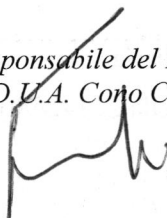
VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

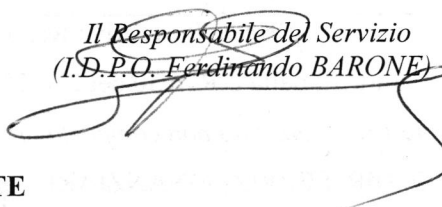
Per quanto in premessa,

1. CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021 delle strutture tipologia Albergo site nel Comune di Taormina (ME). denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L.da Vinci n.60, "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE." via L.da Vinci n. n.95/A, classificate rispettivamente: la casa madre nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n. 12 camere (n.2 suites doppie, n.9 camere doppie e n.1 camera singola) con servizi privati per un totale di 23 posti letto, mentre la seconda nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n.5 suites triple con servizi privati che sono doppi in due suites per la presenza di bagni per disabili per un totale dunque di n.15 posti letto e classificare nella categoria tre stelle l'"HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE n.2" di via L.da Vinci snc con la ricettività di 1 camera doppia con servizi per un totale complessivo pertanto di 40 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra PAGANO Antonia, nata a Taormina (ME) il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croci n.112, C.F. PGN NTN 66H56 L042S, nella qualità di legale rappresentante della Società "VILLA DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832 iscritta al Registro Ditte della CCIAA di Messina Rea ME-142164, con sede legale in Taormina (ME), in via L. Da Vinci n.60;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Cono COLLOVA')



Il Responsabile del Servizio
(I.D.P.O. Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

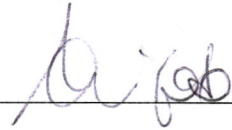
1. CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021 delle strutture tipologia Albergo site nel Comune di Taormina (ME). denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L.da Vinci n.60, "HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE." via L.da Vinci n. n.95/A, classificate rispettivamente: la casa madre nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n. 12 camere (n.2 suites doppie, n.9 camere doppie e n.1 camera singola) con servizi privati per un totale di 23 posti letto, mentre la seconda nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n.5 suites triple con servizi privati che sono doppi in due suites per la presenza di bagni per disabili per un totale dunque di n.15 posti letto e classificare nella categoria tre stelle l'"HOTEL VILLA DUCALE DEPENDANCE n.2" di via L.da Vinci snc con la ricettività di 1 camera doppia con servizi per un totale complessivo pertanto di 40 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra PAGANO Antonia, nata a Taormina (ME) il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croci n.112, C.F. PGN NTN 66H56 L042S, nella qualità di legale rappresentante della Società "VILLA

DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832 iscritta al Registro Dite della CCIAA di Messina Rea ME-142164, con sede legale in Taormina (ME), in via L. Da Vinci n.60;

3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

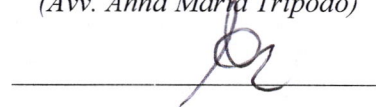
li 09.2.18



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 09/2/2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 16/02/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Anna Grazia Nulli